



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-59

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Labinu, Joakima Rakovca (PP 7283)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 1. Vlasnički dio: 1/1 izgrađen na zkč.br. 185, upisan u zk.ul.br. 1334 k.o. Labin - Presika, Zemljišnoknjižni odjel Labin, Općinski sud u Pazinu, zaprimljene sljedeće ponude:

- Luka Sinković, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-39, ponuđena cijena: 686.000,00 kn (slovima: šestoosamdesetšesttisuća kuna),

- Josip Gobo, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-30, ponuđena cijena: 620.000,00 kn (slovima: šestodvadesettisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 617.000,00 kn (slovima: šestosedamnaesttisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Luki Sinkoviću, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 686.000,00 kn (slovima: šestoosamdesetšesttisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 61.700,00 kn (slovima: šezdesetjednatisučasedamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetsto kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 612,50 kn (slovima: šestodvanaest kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-59, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje